

# "TƏMİZ ŞƏHƏR" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2022-Cİ İL VƏ 2021-Cİ İL TARİXLƏRİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İLLƏR ÜZRƏ

(Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2022-ci il tarixində baş a çatmış il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində baş a çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində baş a çatmış il üzrə (yenidən bayan edilmiş)
Gəlirlər	28,549,164	23,417,681	22,822,053
<b>Əməliyyat xərcləri:</b>			
Əmək haqqı və onunla bağlı xərclər	(9,558,213)	(8,714,649)	(8,269,323)
Elektrik enerjisi maya dəyəri	(9,423,341)	(7,832,446)	(7,696,655)
Sosial təminat xərcləri	(1,994,356)	(1,841,982)	(1,782,789)
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	(1,534,473)	(2,073,856)	(2,634,039)
Mənfəət vergisindən başqa digər vergi xərcləri	(1,444,666)	(1,581,496)	(1,838,234)
İstismar və təmir xərcləri	(1,278,757)	(601,884)	(731,916)
Kommunal xərclər	(586,154)	(573,489)	(720,960)
İcarə xərcləri	(479,956)	(644,286)	(234,831)
Material xərcləri	(418,322)	(993,272)	(2,164,648)
Peşəkar xidmətlər	(343,954)	(132,239)	(285,630)
Ekoloji xərcləri	(299,420)	(310,480)	(324,729)
Sığorta xərcləri	(159,431)	(58,156)	(10,085)
Bank komissiyaları	(81,018)	(48,603)	(39,437)
Ezamiyyə xərcləri	(74,897)	(200,025)	-
Rabitə xərcləri	(25,597)	(24,963)	(20,742)
Digər xərclər	(84,350)	(83,745)	(96,727)
<b>Cəmi əməliyyat xərcləri</b>	<b>(27,786,905)</b>	<b>(25,715,571)</b>	<b>(26,850,745)</b>
Əmlak və avadanlıqların dəyərsizləşməsi üzrə zərər	(3,382,963)	(4,049,503)	(3,505,286)
Debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri	(2,117,485)	(3,792,268)	(3,021,692)
Avans ödənişləri üzrə dəyərsizləşmə zərərinin geri qaytarılması/(zərər)	5,572	(1,931)	(7,948)
Məzənnə fərqləri üzrə (zərər)/gəlir, xalis	(55,703)	(80,099)	50,948
Köhnəlmiş və zədələnmiş mal-material ehtiyatları üzrə zərər	(31,653)	(21,102)	(52,755)
<b>İl üzrə xalis zərər</b>	<b>(4,819,973)</b>	<b>(10,242,793)</b>	<b>(10,565,425)</b>
<b>İL ÜZRƏ CƏMİ MƏCMU ZƏRƏR</b>	<b>(4,819,973)</b>	<b>(10,242,793)</b>	<b>(10,565,425)</b>

Rəhbərlik tərəfindən:

Etibar Abbasov  
İdarə Heyətinin sədri

10 sentyabr 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



S. Həşimova

Sevda Həşimova  
Baş mühasib

10 sentyabr 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

# "TƏMİZ ŞƏHƏR" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT  
31 DEKABR 2022-Cİ İL VƏ 2021-Cİ İL TARİXLƏRİNƏ  
(Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il	1 yanvar 2021-ci il (Yenidən bəyan olunmuş)*
<b>AKTİVLƏR</b>			
<b>Uzunmüddətli aktivlər:</b>			
Əmlak və avadanlıqlar	8,730,478	13,231,343	20,517,027
Qeyri-maddi aktivlər	52,131	115,511	182,766
Əmlak və avadanlıqlar üzrə avans ödənişləri	1,212,791	-	-
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>	<b>9,995,400</b>	<b>13,346,854</b>	<b>20,699,793</b>
<b>Cari aktivlər:</b>			
Mal-material ehtiyatları	1,524,068	1,455,692	1,302,833
Avans ödənişləri	287,915	293,988	243,173
Vergilər üzrə debitor borcları	12,619,633	13,022,087	13,082,390
Debitor borcları	2,328,458	2,192,528	963,031
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	34,659,551	25,963,838	25,301,163
Digər cari aktivlər	3,944,498	2,741,634	2,224,405
<b>Cəmi cari aktivlər</b>	<b>55,364,123</b>	<b>45,669,767</b>	<b>43,116,995</b>
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>	<b>65,359,523</b>	<b>59,016,621</b>	<b>63,816,788</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>			
<b>ÖHDƏLİKLƏR:</b>			
<b>Cari öhdəliklər:</b>			
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	1,712,956	1,535,640	1,198,852
<b>Cəmi cari öhdəliklər</b>	<b>1,712,956</b>	<b>1,535,640</b>	<b>1,198,852</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>1,712,956</b>	<b>1,535,640</b>	<b>1,198,852</b>
<b>KAPİTAL:</b>			
Nizamnamə kapitalı	9,149,672	9,149,672	9,149,672
Digər kapital	218,326,156	207,340,597	202,234,759
Digər investisiyalar	58,091,166	58,091,166	58,091,166
Yığılmış zərər	(221,920,427)	(217,100,454)	(206,857,661)
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>	<b>63,646,567</b>	<b>57,480,981</b>	<b>62,617,936</b>
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>	<b>65,359,523</b>	<b>59,016,621</b>	<b>63,816,788</b>

Rəhbərlik tərəfindən:

Etibar Abbasov  
İdarə Heyətinin sədri

10 sentyabr 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



S. Həşimova

Sevda Həşimova  
Baş mühasib

10 sentyabr 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

# "TƏMİZ ŞƏHƏR" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

## KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2022-Cİ İL VƏ 2021-Cİ İL TARİXLƏRİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İLLƏR ÜZRƏ

(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Digər kapital	Digər investisiyalar	Yığılmış zərər	Cəmi kapital
I yanvar 2021-ci il, öncədən məruzə olunduğu kimi	9,149,672	244,052,368	58,091,166	(241,329,857)	69,963,349
Xətalərin düzəldilməsi (7 sayılı Qeyd)	-	(41,817,609)	-	34,472,196	(7,345,413)
<b>1 yanvar 2021-ci il, yenidən bəyan edildiyi kimi *</b>	<b>9,149,672</b>	<b>202,234,759</b>	<b>58,091,166</b>	<b>(206,857,661)</b>	<b>62,617,936</b>
Dövlət büdcəsindən köçürmələr (19 sayılı Qeyd)	-	5,105,838	-	-	5,105,838
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	(10,242,793)	(10,242,793)
<b>31 dekabr 2021-ci il</b>	<b>9,149,672</b>	<b>207,340,597</b>	<b>58,091,166</b>	<b>(217,100,454)</b>	<b>57,480,981</b>
Dövlət büdcəsindən köçürmələr (19 sayılı Qeyd)	-	10,985,559	-	-	10,985,559
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	(4,819,973)	(4,819,973)
<b>31 dekabr 2022-ci il</b>	<b>9,149,672</b>	<b>218,326,156</b>	<b>58,091,166</b>	<b>(221,920,427)</b>	<b>63,646,567</b>

Rəhbərlik adından:

**Etibar Abbasov**  
İdarə Heyətinin sədri

10 sentyabr 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



**Sevda Həşimova**  
Baş mühasib

10 sentyabr 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

## MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“Təmiz Şəhər” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarına və Rəhbərliyinə:

### *Şərti Müsbət Rəy*

Biz “Təmiz Şəhər” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra “Cəmiyyət” adlandırılacaq) 31 dekabr 2022-ci il və 2021-ci il tarixlərinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat, həmin tarixlərdə başa çatmış illər üzrə məcmu gəlir haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, Şərti Müsbət Rəy üçün Əsas paragrafında təsvir olunmuş məsələ istisna olmaqla, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2022-ci il və 2021-ci il tarixlərinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixlərdə başa çatmış illər üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

### *Şərti Müsbət Rəy üçün Əsas*

Cəmiyyət tərəfindən həyata keçirilən il sonu inventarizasiya prosedurları həyata keçirdiyimiz audit prosedurundan əvvəl icra olunduğundan, biz 31 dekabr 2021-ci il tarixinə inventarizasiya qalıqlarının hesablanması prosesi üzrə müşahidə apara bilməmişik. Biz həmçinin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda 1,455,692 AZN məbləğində bəyan edilmiş, 31 dekabr 2021-ci il tarixinə mövcud mal-material ehtiyatlarının sayı ilə bağlı alternativ vasitələr təmin edə bilməmişik. Bu məsələnin nəticəsi olaraq, biz qeydə alınan və ya qeydə alınmayan mal-material ehtiyatları və məcmu gəlir haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatda təqdim olunan elementlər ilə bağlı düzəlişlərin zəruri olub-olmadığını müəyyən edə bilməmişik.

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorların Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESS məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları şərti müsbət rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### ***İzahedici Paraqraf – Müqayisəli məlumat***

Biz diqqəti 31 dekabr 2020-ci il tarixinə və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə müqayisəli məlumatın yenidən bəyan olunduğunu qeyd edən maliyyə hesabatlarının 7 saylı Qeydinə cəlb edirik. Bu məsələ ilə bağlı rəyimiz şərti deyildir.

### ***İzahedici Paraqraf – Vergilər üzrə debitor borcları***

Şərti rəy bildirmədən diqqətinizi əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının vergi orqanları tərəfindən aparılan kənar vergi yoxlaması nəticəsində Cəmiyyətin artıq ödənilmiş vergi məbləğinin azaldılmasına qarşı məhkəmə icraatının nəticəsi ilə bağlı qeyri-müəyyənliyi təsvir edən 28 saylı Qeydinə cəlb edirik. Bu məsələ ilə bağlı rəyimiz şərti deyildir.

### ***Digər Məsələ***

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə Cəmiyyətin maliyyə hesabatları, 21 dekabr 2021-ci il tarixində həmin maliyyə hesabatlarına dair şərtsiz müsbət rəy bildirmiş kənar auditor tərəfindən yoxlanılmışdır.

### ***Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyətləri Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti***

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyırlar.

### ***Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti***

Bizim məqsədimiz audit edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və şərti müsbət rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflər mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski, xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq sözləşmə, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə gələcək hadisə və ya şərtlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

*Baker Tilly Azerbaijan*

10 sentyabr 2024-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası