

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“Təmiz Şəhər” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarına və Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz “Təmiz Şəhər” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (“Cəmiyyət”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə əhəmiyyətli mühasibat uçotu prinsiplərinə dair məlumatların qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühasibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsas

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorların Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESŞ məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESŞ məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyətləri Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, fırıldaqçılıq və ya xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz audit olunmuş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq sözləşmə, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Baker Tilly Azərbaycan

5 avqust 2026-cı il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

“TƏMİZ ŞƏHƏR” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
AKTİVLƏR			
Uzunmüddətli aktivlər:			
Əmlak və avadanlıqlar	7	10,707,232	19,107,230
Qeyri-maddi aktivlər	8	1,277,347	440,772
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		11,984,579	19,548,002
Cari aktivlər:			
Mal-material ehtiyatları	9	1,091,468	1,266,870
Avans ödənişləri	10	189,747	331,519
Vergilər üzrə debitor borcları	11	3,660,098	2,039,004
Debitor borcları	12	1,512,597	928,826
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	13, 24	25,745,232	33,724,337
Digər cari aktivlər	14	3,266,331	3,019,377
Cəmi cari aktivlər		35,465,473	41,309,933
CƏMİ AKTİVLƏR		47,450,052	60,857,935
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Uzunmüddətli öhdəliklər:			
Ətraf mühitin qorunması ilə bağlı öhdəliklər üzrə ehtiyatlar	15	4,103,992	3,887,195
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		4,103,992	3,887,195
Cari öhdəliklər:			
Kreditor borcları və digər ödəniləcək vəsaitlər	16	1,532,719	996,105
Alınmış avanslar		38,362	-
Cəmi cari öhdəliklər		1,571,081	996,105
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		5,675,073	4,883,300
KAPİTAL:			
Nizamnamə kapitalı	17	9,149,672	9,149,672
Digər kapital	18	223,719,476	232,252,895
Digər investisiyalar	19	58,091,166	58,091,166
Yığılmış zərər		(249,185,335)	(243,519,098)
CƏMİ KAPİTAL		41,774,979	55,974,635
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		47,450,052	60,857,935

Rəhbərliyin adından:

Etibar Abbasov
İdarə Heyətinin sədri

5 avqust 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Həyat Zeynalova
Maliyyə şöbəsinin müdiri/baş mühasib

5 avqust 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-48-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

“TƏMİZ ŞƏHƏR” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində başə çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başə çatmış il üzrə
Gəlirlər	20	36,786,991	41,575,744
Əməliyyat xərcləri:			
Əməkhaqqı və əlaqədar xərclər		(12,674,716)	(12,508,536)
Elektrik enerjisinin maya dəyəri		(11,770,429)	(10,935,357)
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	7, 8	(3,303,222)	(2,465,895)
Sosial təminat xərcləri		(2,711,143)	(2,619,585)
Kommunal xərclər		(2,583,041)	(814,032)
Material xərcləri	21	(1,372,218)	(1,243,760)
Peşəkar xidmətlər		(1,051,959)	(1,067,741)
Mənfəət vergisindən başqa digər vergi xərcləri	22	(1,035,284)	(1,020,950)
Sığorta xərcləri		(427,776)	(433,540)
İstismar və təmir xərcləri		(366,501)	(1,352,909)
İcarə xərcləri		(212,071)	(387,146)
Ezamiyyə xərcləri		(110,944)	(133,899)
Ekoloji xərclər		(98,933)	(711,958)
Bank komissiyaları		(70,012)	(61,503)
Rabitə xərcləri		(21,684)	(32,564)
Digər əməliyyat xərcləri	23	(3,820,484)	(68,193)
Cəmi əməliyyat xərcləri		(41,630,417)	(35,857,568)
Əmlak və avadanlıqların dəyərsizləşməsi üzrə zərər	7	-	(2,126,564)
Debitor borcları üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri	12	(73,100)	(5,553,119)
A'vans ödənişləri üzrə dəyərsizləşmə zərəri	10	-	(19,422)
Məzənnə fərqləri üzrə gəlir/(zərər), xalis		60,487	(51,836)
Köhnəlmiş və zədələnmiş mal-materiallar üzrə ehtiyat xərcləri	9	(29,907)	(2,536)
Maliyyə xərcləri	15	(306,568)	(240,628)
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin silinməsi üzrə zərər		(753,323)	-
Maliyyə gəliri	24	279,600	609,000
İl üzrə xalis zərər		(5,666,237)	(1,666,929)
İL ÜZRƏ CƏMİ MƏCMU ZƏRƏR		(5,666,237)	(1,666,929)

Rəhbərliyin adından:

Etibar Abbasov
İdarə Heyətinin sədri

5 avqust 2026-cı il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası



Həyat Zeynalova
Maliyyə şöbəsinin müdiri/baş mühasib

5 avqust 2026-cı il
 Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-48-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

"TƏMİZ ŞƏHƏR" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Digər kapital	Digər investisiyalar	Yığılmış zərər	Cəmi kapital
1 yanvar 2024-cü il	9,149,672	223,708,498	58,091,166	(241,852,169)	49,097,167
Dövlət büdcəsindən köçürmələr (18 sayılı Qeyd)	-	8,544,397	-	-	8,544,397
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	(1,666,929)	(1,666,929)
31 dekabr 2024-cü il	9,149,672	232,252,895	58,091,166	(243,519,098)	55,974,635
Dövlət büdcəsinə köçürmələr (18 sayılı Qeyd)	-	(8,533,419)	-	-	(8,533,419)
İl üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	(5,666,237)	(5,666,237)
31 dekabr 2025-ci il	9,149,672	223,719,476	58,091,166	(249,185,335)	41,774,979

Rəhbərliyin adından:

Etibar Abbasov
İdarə Heyətinin sədri

5 avqust 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Həyat Zeynalova
Maliyyə şöbəsinin müdiri/baş mühasib

5 avqust 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-48-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.